

Dohoda o užívání komunikace

I. Smluvní strany

Josef Šupita

datum narození: 22. 7. 1947

trvalý pobyt: Bílek 94, 583 01 Chotěboř

tel.: 775 313 748

(dále jen „**vlastník**“)

a

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

datová schránka: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 688/26, 611 43 Brno

datová schránka: uccchjm

(dále jen „**uživatel**“)

(společně vlastník a uživatel jen „**smluvní strany**“)

II. Předmět užívání

1. Vlastník je majitelem nemovitostí, mj. pozemku p. č. 138/4 - ostatní komunikace, pozemku p. č. 138/9 - ostatní komunikace a pozemku p. č. 149/3 - ostatní komunikace (tento pozemek je ve stavu udržované louky), to vše v katastrálním území Bílek, obci Chotěboř, zapsané na listu vlastnictví č. 3181 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod (dále jen „nemovitosti“).

2. Na nemovitostech uvedených v odst. 1 tohoto článku je umístěna veřejná částečně zpevněná komunikace vlastníka (dále jen „komunikace“). Předmětem užívání podle této smlouvy je tato komunikace situovaná na nemovitostech vlastníka, navazující na veřejnou ostatní komunikaci na pozemku p. č. 138/12 k. ú. Bílek ve vlastnictví Města Chotěboř. Komunikace vlastníka je vyznačena v situačním zákrese, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha.

3. Uživatel má právo hospodařit s majetkem státu – železniční trati Havlíčkův Brod - Pardubice. Na této trati bude probíhat stavba „Oprava mostu v km 20,765 na trati Havlíčkův Brod - Pardubice“. Komunikace je jediným spojením železniční dráhy, resp. železničního mostu s ostatními pozemními komunikacemi a bude sloužit jako přístup pro uživatele, zhotovitele stavby a případné další dodavatele prací, provádějící úkony z důvodu opravy předmětného železničního mostu. Tento přístup bude umožněn osobním vozidlům, lehkým a středním nákladním automobilům o celkové hmotnosti do 12t. Doprava těžšího materiálu bude probíhat po koleji, ve výluce kolejového provozu, bez dotčení výše uvedených předmětných pozemků.

4. Vlastník touto smlouvou dává uživateli komunikaci podle odst. 2. tohoto článku do užívání na sjednanou dobu s tím, že podmínky užívání jsou stanoveny v článcích IV. a V. této smlouvy.

III. Doba užívání

1. Vlastník přenechává touto smlouvou uživateli komunikaci do užívání na dobu neurčitou s účinností **ode dne protokolárního předání předmětu smlouvy uživateli, resp. zhotoviteli stavby.** Předpokládaný termín realizace stavby a tedy i plnění z této smlouvy je v době od 1.06.2022 do 30.09.2022.

2. Pokud tato smlouva nenabude účinnosti do 30.09.2024, pozbude platnosti od samého počátku a uživatel musí žádat o uzavření nové smlouvy, pokud nedojde k uzavření dodatku na prodloužení této smlouvy.

3. Tato smlouva zaniká:

- jednostranným odstoupením od smlouvy dle ustanovení odst. 3 a 4 tohoto článku,
- písemnou dohodou stran,
- uplynutím lhůty stanovené v odst. 2 tohoto článku.

3. Vlastník je oprávněn odstoupit jednostranně od této smlouvy v případě, kdy uživatel hrubým způsobem poruší svoje povinnosti ze zákona nebo z této smlouvy, přičemž za toto porušení obě strany považují především: uživatel užívá komunikaci v rozporu s touto smlouvou.

4. Uživatel je oprávněn odstoupit jednostranně od této smlouvy v případě, kdy se komunikace stane bez zavinění uživatele nezpůsobilá ke smluvenému užívání.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Vlastník je oprávněn zejména:

- kontrolovat účel užívání komunikace podle čl. II odst. 4. této smlouvy.

2. Vlastník je povinen zejména:

- umožnit uživateli před zahájením užívání komunikace provedení její pasportizace za účelem zjištění jejího aktuálního technického stavu, uživatel o těchto zjištění provede zápis s fotodokumentací, který bude potvrzen vlastníkem.
- předat uživateli komunikaci do užívání a umožnit uživateli vstup na komunikaci.
- umožnit uživateli po ukončení užívání komunikace provedení její opětovné pasportizace za účelem zjištění jejího aktuálního technického stavu, uživatel o těchto zjištění provede zápis s fotodokumentací, který bude potvrzen vlastníkem.

3. Uživatel je oprávněn zejména:

- užívat komunikaci v souladu se zněním této smlouvy.

4. Uživatel je povinen zejména:

- užívat komunikaci výlučně jako cestu pro dopravní zpřístupnění dráhy (železniční tratě), respektovat právo přednosti v jízdě pro vozidla vlastníka SPZ 2J81135 a neblokovat průjezd po této komunikaci,
- dodržovat obecně platné právní normy především v oblasti požární ochrany, BOZP (bezpečnost a ochrana zdraví při práci), životního prostředí a nebezpečných odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (zejména zákaz mytí vozidel či výměny olejů na komunikaci a v její blízkosti),
- nepřenechat komunikaci do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka,
- po dobu trvání smluvního vztahu informovat vlastníka o vzniku pojistných událostí a případech vzniklých nebo hrozících škod na majetku vlastníka bez zbytečného odkladu, a to kontakty uvedené u vlastníka,
- na pozemcích vlastníka nezřizovat bez písemného souhlasu vlastníka žádné stavby trvalého ani dočasného charakteru a neprovádět na těchto pozemcích žádné terénní úpravy,
- respektovat pohyb ostatních uživatelů cesty (chodců, cyklistů) a dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti,
- respektovat právo v přednosti jízdě pro vozidla pana Bohumila Řeháka, SPZ 5SD8997, 5SA8598 a dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti, z důvodu jeho přístupu po této komunikaci k nemovitosti v jeho vlastnictví,
- uvést komunikaci po skončení prací do původního stavu v souladu se zápisy z pasportizace komunikace, pokud se s vlastníkem písemně (i emailem) nedohodne jinak.
- pokud nebude komunikace opravena (uvedena do původního stavu) v dohodnutém termínu, uhradí uživatel vlastníkovu smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý den zpoždění.

V. Úhrada za užívání

1. Úhrada za užívání pozemků (komunikace) je na základě dohody stran stanovena na jednorázovou částku **5.000,- Kč** (slovy pět tisíc korun českých).

2. Částku 5 000,- Kč se uživatel zavazuje uhradit vlastníkovu **do 30 dnů** od zahájení užívání komunikace na účet vlastníka č. ú. - **0050580103/0800**.

3. Za den platby se považuje den připsání platby na účet vlastníka. V případě prodlení uživatele s platbou se zavazuje uživatel uhradit vlastníkovu úrok z prodlení určený předpisy práva občanského.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Uživatel bere na vědomí skutečnost, že komunikaci mohou vedle vlastníka a uživatele užívat také třetí osoby.
2. Uživatel bere na vědomí skutečnost, že vlastník nezajišťuje bezpečnou sjízdnost komunikace.
3. Obě smluvní strany se zavazují poskytovat si vzájemně při smluvním vztahu potřebné, včasné a úplné doklady a informace.
4. Uživatel bere na vědomí, že na komunikaci vstupuje a vjíždí na vlastní nebezpečí a vlastník nenese odpovědnost za případné škody na zdraví a majetku. Odpovědnost za tyto škody nese v celém rozsahu uživatel.
5. Vlastník souhlasí, aby uživatel použil jeho osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR) pro účely sepsání této smlouvy a jejího zpracování v systému SAP a zajištění řádného plnění práv a povinností plynoucích z uzavřeného smluvního vztahu. Uživatel se zavazuje v případě poskytnutí údajů vlastníka, přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle GDPR.
6. Vlastník bere na vědomí, že uživatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Tato smlouva, včetně jejích příloh a případných dodatků, nebude dle ustanovení odst. 3 § 2 písm. a) zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.
7. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.
8. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou formou chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva obsahující čtyři číslované strany textu a jednu stranu grafických příloh je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dle ustanovení čl. III odst. 1 protokolárním předáním.
11. Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a že se řádně seznámili s textem a obsahem smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.
12. přílohy: Situační zákres

V Chotěboři dne 1.2.2022

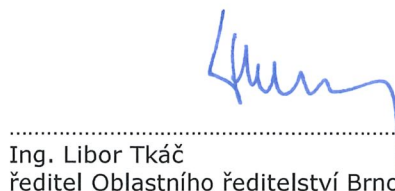
Za vlastníka:



Josef Šupita

V Brně dne 31-01-2022

Za uživatele Správu železnic, státní organizaci:



Ing. Libor Tkáč
ředitel Oblastního ředitelství Brno

